Amministrazione destinataria

Comune di Oggiona con Santo Stefano

Ufficio destinatario

- ☐ CILA
- ☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA
- ☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

Comunicazione inizio lavori asseverata - CILA

(articolo 6-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE ***(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")***

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Telefono cellulare | **Telefono fisso** | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | **Provincia** | **Numero Iscrizione**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

COMUNICA

Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- ◯ per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- ◯ per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato
- ◯ per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso
- ◯ sono necessari altri atti di assenso già presentati / rilasciati dalle competenti amministrazioni

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- ◯ **a.1** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- ◯ **a.2** non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

b) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda l'intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (articolo 6-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e Sezione II della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222):

◯ **b.1** i lavori avranno inizio

- ◯ **b.1.1** in data

  (la data di inizio lavori non può essere antecedente alla data di invio della comunicazione)

  Data

- ◯ **b.1.2** dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti

◯ **b.2** l'intervento è in corso di esecuzione, iniziato in data

(opzione non ammissibile nel caso della CILA condizionata)

Data

(articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380) con pagamento di sanzione e pertanto allega ricevuta di versamento di 333,00 €

◯ **b.3** l'intervento è stato realizzato in data

(opzione non ammissibile nel caso della CILA condizionata)

Data

(articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380) con pagamento di sanzione e pertanto e pertanto allega ricevuta di versamento di 1.000,00 €

◯ **b.4** trattasi di intervento in modifica dei lavori di cui alla CILA

Protocollo/numero	Data	Ente di riferimento

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

P.T. o U.I.U.	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda _____ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- ◯ **d.1** non riguardano parti comuni
- ◯ **d.2** riguardano
  - ◯ **d.2.1** le parti comuni di un fabbricato condominiale
    (l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)
  - ◯ **d.2.2** parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)
  - ◯ **d.2.3** parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- ◯ **e.1** che le opere riguardano un intervento su area libera
- ◯ **e.2** che l'immobile è stato oggetto dei seguenti titoli o pratiche edilizie:
  - ☐ **e.2.1** titolo unico (SUAP)

Numero	Data titolo

  - ☐ **e.2.2** permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia

Numero	Data titolo

  - ☐ **e.2.3** autorizzazione edilizia

Numero	Data titolo

  - ☐ **e.2.4** comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)

Numero	Data titolo

  - ☐ **e.2.5** denuncia di inizio attività

Numero	Data titolo

  - ☐ **e.2.6** DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire

Numero	Data titolo

  - ☐ **e.2.7** segnalazione certificata di inizio attività

Numero	Data titolo

  - ☐ **e.2.8** comunicazione edilizia libera

Numero	Data titolo

☐ **e.2.9** titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:

☐ **e.2.9.1** condono edilizio

Numero	Data titolo

☐ **e.2.9.2** permesso di costruire in sanatoria di cui agli articoli 36 o 36-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Numero	Data titolo

☐ **e.2.9.3** SCIA in sanatoria di cui all'articolo 36-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Numero	Data titolo

☐ **e.2.9.4** SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della Legge 28/01/1977, n. 10

Numero	Data titolo

☐ **e.2.10** altro

Numero	Data titolo

☐ **e.2.11** altro

Numero	Data titolo

☐ **e.2.12** altro

Numero	Data titolo

☐ **e.2.13** altro

Numero	Data titolo

○ **e.3** si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto:

○ **e.3.1** si allega copia accatastamento di primo impianto

○ **e.3.2** si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto

Numero	Data

○ **e.3.3** si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

○ **e.4** non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto:

- ○ **e.4.1** si allega copia accatastamento di primo impianto
- ○ **e.4.2** si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto

Numero	Data

- ○ **e.4.3** si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

☐ **e.5** che per l'immobile sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, interamente versate, e pertanto:

- ○ **e.5.1** si allega la relativa ricevuta
- ○ **e.5.2** si forniscono gli estremi del pagamento a titolo di sanzione pecuniaria, irrogata in

Data del pagamento	Importo		Codice identificativo (es. IUV)
		€	
Protocollo		**Data di protocollo**	

☐ **e.6** che l'immobile è stato oggetto delle seguenti dichiarazioni di tolleranze costruttive di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380:

- ○ **e.6.1** dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia

Numero	Data

- ○ **e.6.2** dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (articolo 34-bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione

Luogo	Numero	Data

e.7 dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- ○ **e.7.1** pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata
- ○ **e.7.2** conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alle sanatorie di cui al quadro b) e alle dichiarazioni di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis"

f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- ○ **f.1** è a titolo gratuito
- ○ **f.2** è a titolo oneroso, in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione e:
  - ☐ **f.2.1** allega la ricevuta di versamento

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*" e dichiara inoltre

- ◯ **g.1** di aver incaricato in qualità di direttore dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"
- ◯ **g.2** che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
  (opzione ammissibile solo nel caso della CILA condizionata)
- ◯ **g.3** trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici
  (opzione ammissibile solo nel caso di CILA in sanatoria per opere già eseguite)

h) Impresa esecutrice dei lavori

- ◯ **h.1** che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"
- ◯ **h.2** che i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"
  (opzione ammissibile solo nel caso della CILA in sanatoria per opere già eseguite)
- ◯ **h.3** che l'impresa/e sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
  (opzione ammissibile solo nel caso della CILA condizionata)
- ◯ **h.4** trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori
  (opzione ammissibile solo nel caso di CILA in sanatoria per opere già eseguite)

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- ◯ **i.1** non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)
- ◯ **i.2** ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:

  i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

  - ◯ **i.2.1.1** dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
    - il certificato di iscrizione alla Camera di commercio
    - il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
    - l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
    - il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA
  - ◯ **i.2.1.2** dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
    - la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi
    - l'organico medio annuo distinto per qualifica
    - gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
    - il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i

i.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81

- ○ **i.2.2.1** dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- ○ **i.2.2.2** dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto
  - ○ **i.2.2.2.1** allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
  - ○ **i.2.2.2.2** invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori

○ **i.3** ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA

DENOMINAZIONE DELL'ALLEGATO	QUADRO	CASI IN CUI È PREVISTO
☐ n. ulteriori intestatari del procedimento	*a)*	*se previsto*
☐ contratto preliminare d'acquisto	*a)*	*da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto*
☐ copia dell'atto notarile del soggetto attuatore	*a)*	*da allegare se soggetto attuatore in virtù di atto notarile*
☑ soggetti coinvolti	*g), h)*	*sempre obbligatorio*
☑ ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	*-*	*se previsto dal Comune*
☑ relazione tecnica di asseverazione	*-*	*sempre obbligatorio*
☐ ulteriori immobili oggetto del procedimento	*e)*	
☐ copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	*-*	*obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica*
☐ ricevuta di versamento a titolo di oblazione	*b)*	*se, ai sensi dell'articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione*
☐ ricevuta di versamento a titolo di oblazione	*b)*	*se l'intervento, ai sensi dell'articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è stato realizzato in assenza di comunicazione asseverata di inizio lavori*
☐ prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	*f)*	*se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato*
☐ ricevuta di versamento del contributo di costruzione	*f)*	*se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso*

☐ notifica preliminare (articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)	*i)*	*se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali*
☐ pagamento dell'imposta di bollo	-	*obbligatorio in caso venga presentata congiuntamente domanda per l'acquisizione 'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento*
☐ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	*obbligatorio se il richiedente è procuratore legale*

☐ altro

(descrizione dell'allegato)	**(codice fiscale del firmatario)**

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Oggiona con Santo Stefano		
Luogo	**Data**	**il dichiarante**